LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

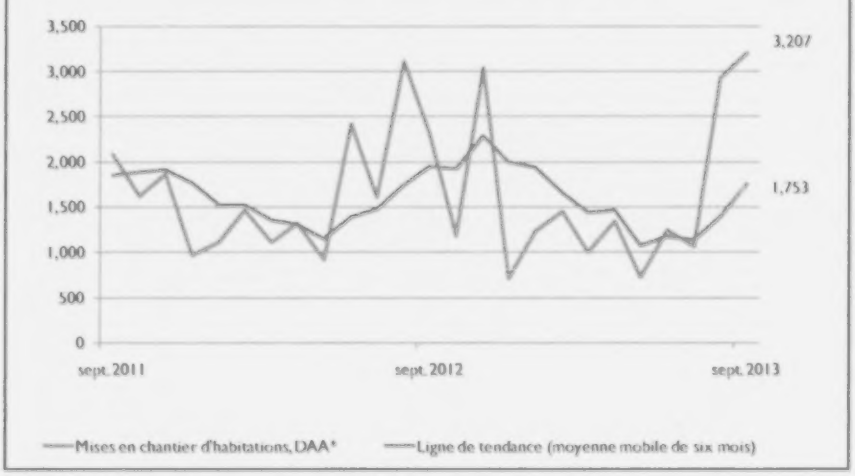
Date de diffusion : octobre 2013

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations s'est raffermie en septembre dans la région de Victoria
- La construction de collectifs demeure concentrée sur les appartements
- Les ventes MLS® ont augmenté au troisième trimestre comparativement à la même période en 2012

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Victoria



*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Les « données désaisonnalisées annualisées » (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

3 Marché de la revente : les ventes de maisons individuelles sont à la hausse

5 Cartes

11 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

31 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

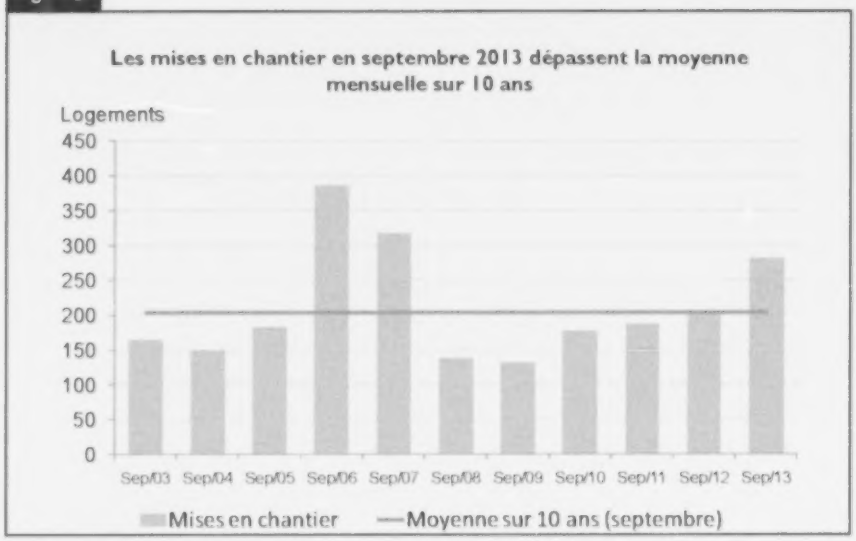
Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria se chiffrait à 1 753 en septembre comparativement à 1 386 en août. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations[1]. Il s'agit du deuxième mois consécutif présentant une tendance à la hausse du nombre total de mises en chantier d'habitations. Cette progression des mises en chantier était essentiellement attribuable à une intensification de la construction de tours d'appartements en copropriété dans la RMR de Victoria, ce qui comprend les municipalités de Victoria et de Colwood. La tendance s'est maintenue au cours des huit derniers mois dans les catégories des maisons individuelles, des jumelés et des maisons en rangée; elle accuse toutefois un recul en regard de son niveau correspondant de l'an dernier.

Jusqu'ici en 2013, le nombre réel de mises en chantier d'habitations pour la région de Victoria est inférieur aux chiffres enregistrés à la même période en 2012. Le nombre de maisons individuelles commencées a baissé de 9 %, tandis que celui des logements collectifs mis en chantier diminuait de 7 %. La concurrence livrée par le marché de la revente où l'offre est abondante et la modération de la croissance de l'emploi ont tempéré la progression de la demande de logements neufs.

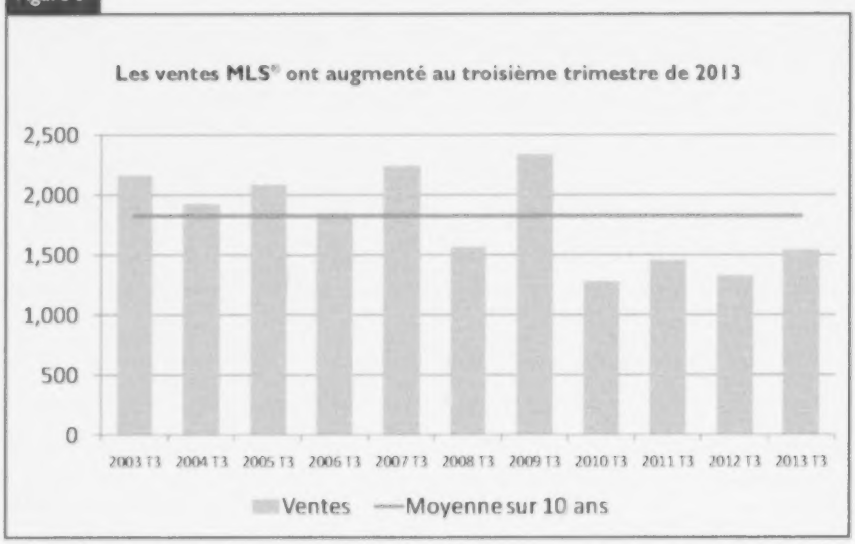
Durant les neuf premiers mois de l'année, les villes de Victoria et de Langford ont continué d'afficher les meilleurs résultats dans la région au chapitre de la construction

Figure 2



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Figure 3



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI

résidentielle, puisqu'on y trouve plus de la moitié des habitations ayant été commencées dans la RMR. Depuis le début de l'année, la répartition des logements mis en chantier selon le type a changé dans la RMR de Victoria. En effet, il s'est commencé moins d'habitations en propriété absolue et d'appartements en copropriété et plus d'unités locatives. Au cours des neuf premiers mois de 2013, les constructeurs ont coulé les fondations de 83 unités locatives de plus qu'à la même période l'an dernier, mais 51 logements en propriété absolue et 101 logements en copropriété de moins.

Le niveau des ventes de logements nouvellement achevés était inférieur à celui enregistré à la même période en 2012. Les ventes ont suivi de près les

achèvements au troisième trimestre. Toutefois, le nombre d'habitations achevées à vendre était supérieur à celui relevé à la fin de septembre 2012 à cause de l'accumulation des stocks observée en 2013.

Marché de la revente : les ventes de maisons individuelles sont à la hausse

Au troisième trimestre, les ventes MLS® d'habitations ont augmenté de 16 % dans la région de Victoria comparativement au même trimestre de 2012, mais elles étaient de 15 % inférieures à la moyenne sur dix ans (voir la figure 3). Cette hausse s'explique surtout par un nombre plus élevé de ventes de maisons individuelles. Comparativement à la même période l'an dernier, les ventes du troisième trimestre ont progressé de 25 % dans la catégorie des maisons individuelles et de 35 % dans celle des jumelés, mais elles ont diminué de 10 % dans celle des appartements. De janvier à septembre 2013, le total des ventes MLS® est demeuré relativement semblable aux chiffres de 2012.

À compter de 2010, les acheteurs ont bénéficié d'un choix grandissant d'habitations à vendre sur le marché de l'existant. Cependant, depuis la fin de 2012, le nombre de maisons à vendre a diminué de façon constante. Le nombre d'inscriptions courantes a fléchi de 13 % par rapport au premier trimestre de 2013 dans le segment des maisons individuelles et de 14 % dans la catégorie des appartements en copropriété.

La baisse du nombre d'inscriptions a contribué à soutenir les prix, de sorte que le prix MLS® moyen a dépassé de 1,8 % le prix moyen de l'an dernier à la même période. Une hausse des ventes de maisons individuelles au troisième trimestre a contribué à cette augmentation du prix MLS® moyen. La proportion des maisons individuelles par rapport au nombre total d'habitations vendues est passée de 46 % au troisième trimestre de 2012 à 50 % cette année. Bien que le prix moyen des maisons individuelles ait décliné légèrement comparativement à l'an dernier, la proportion supérieure d'habitations de cette catégorie a eu pour effet de faire augmenter le prix moyen global. Après avoir connu une baisse au cours des trois premiers mois de l'année, les prix moyens ont rebondi depuis juin pour rejoindre le niveau enregistré pendant la même période l'an dernier.

Figure 4

Source : ACI, prix moyen corrigé des variations saisonnières par la SCHL

La relation entre les permis de construire et les mises en chantier

Dans la plupart des régions, lorsqu'un entrepreneur veut construire une maison neuve, il doit obtenir un permis de construire. Voilà pourquoi on observe une forte corrélation à long terme entre la tendance des permis de construire et celle des mises en chantier d'habitations. À court terme cependant, les permis de construire peuvent constituer un indicateur peu fiable des mises en chantier d'habitations, car ces deux réalités peuvent diverger énormément d'un mois ou d'un trimestre à l'autre. Dans le cas d'une maison individuelle, la mise en chantier se produit généralement dans les trois mois suivant l'obtention du permis de construire par l'entrepreneur. S'il s'agit d'un collectif d'habitation de facture complexe, le délai peut être plus long, entre autres parce qu'il faut faire l'aménagement du terrain.

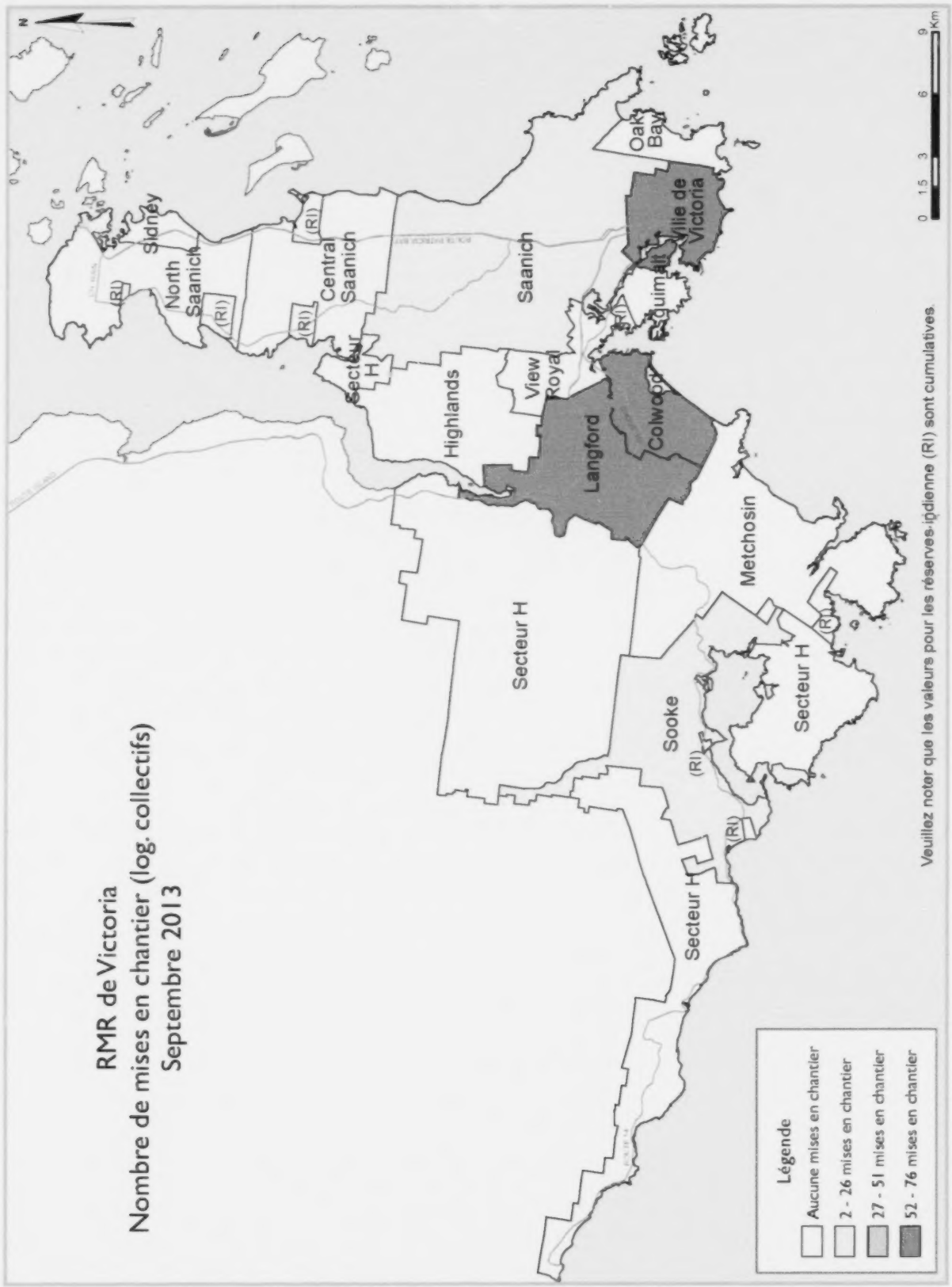
Il peut arriver que certains permis n'aboutissent jamais à une mise en chantier. Dans le cas des habitations individuelles, les permis de construire donnent presque toujours lieu à une mise en chantier, car le délai entre ces deux étapes est généralement court. Dans le cas des collectifs d'habitation, il y a de plus fortes probabilités qu'un permis expire ou soit annulé, révoqué ou abandonné, puisque le délai entre la délivrance du permis et le début de la construction est plus long. Pendant ce temps, les intentions de l'entrepreneur peuvent changer à la suite d'une évolution de l'économie ou du marché et d'autres facteurs. Par conséquent, le niveau réel de l'activité de construction, tel qu'il est mesuré par le nombre de mises en chantier, peut différer des chiffres indiqués par les intentions récentes de bâtir, telles qu'elles sont mesurées par le nombre de permis délivrés pour la construction d'habitations.

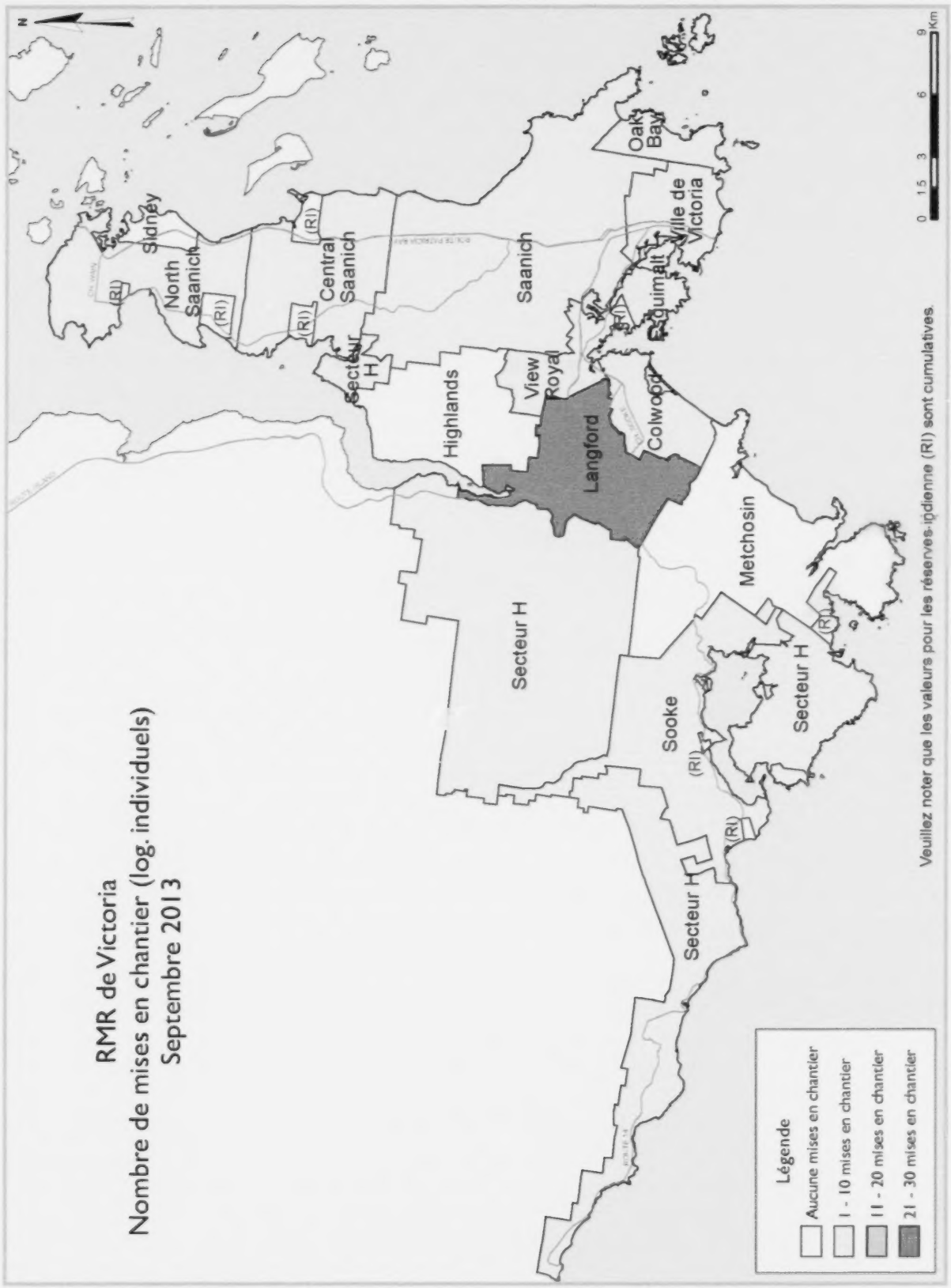
Par exemple, dans la RMR de Victoria en 2012, on a enregistré 1 700 mises en chantier comparativement à 2 078 permis de construire délivrés. Comme on peut le voir à la figure 5, le nombre de permis de construire a augmenté au cours des premiers mois de l'année, tandis que le nombre de logements commencés a progressé au troisième trimestre. Il s'agit là d'une illustration du décalage entre la délivrance des permis de construire résidentiels et les mises en chantier d'habitations, car la plupart des logements mis en chantier au troisième trimestre étaient des unités faisant partie de collectifs d'habitation.

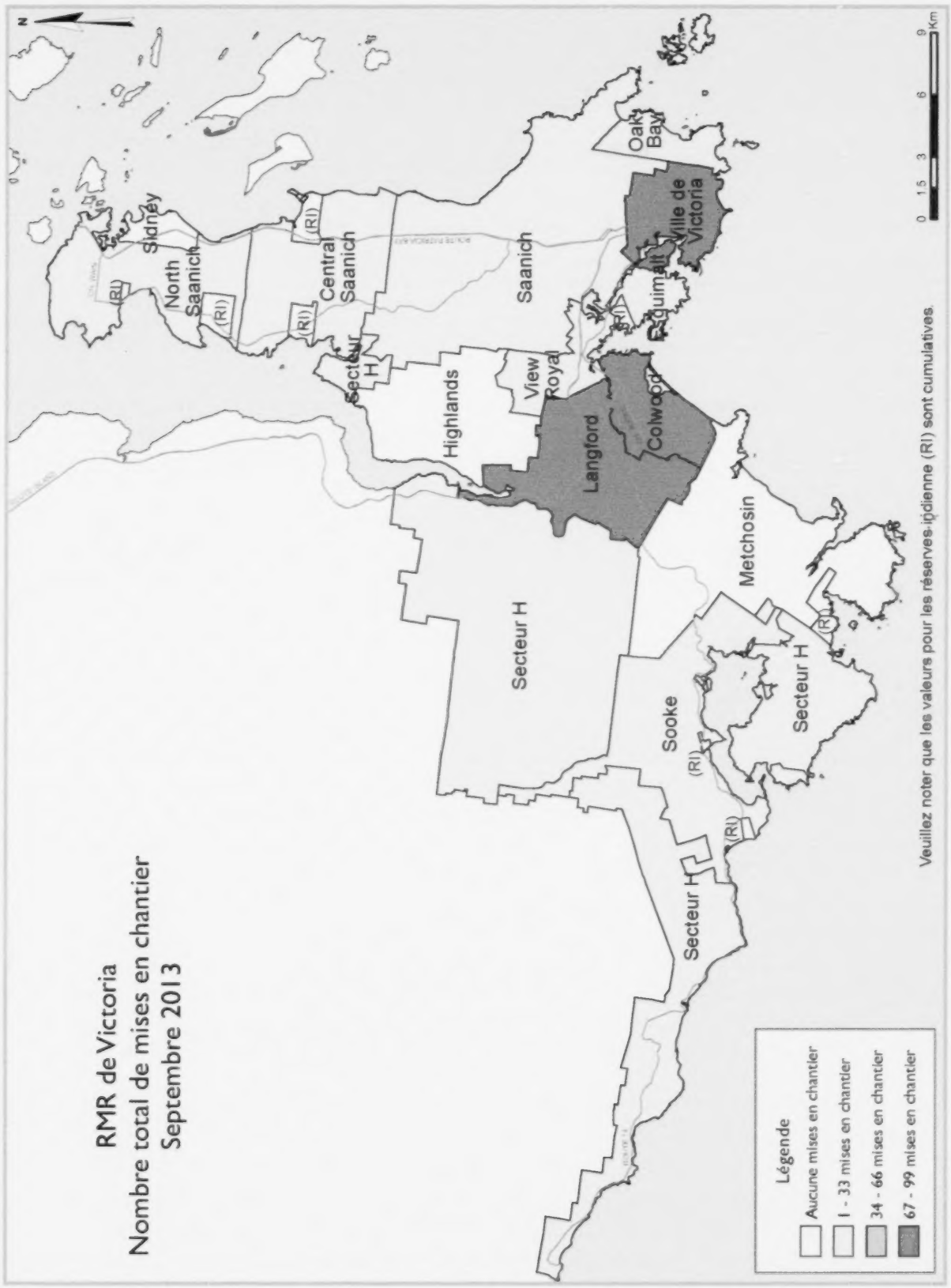
Figure 5

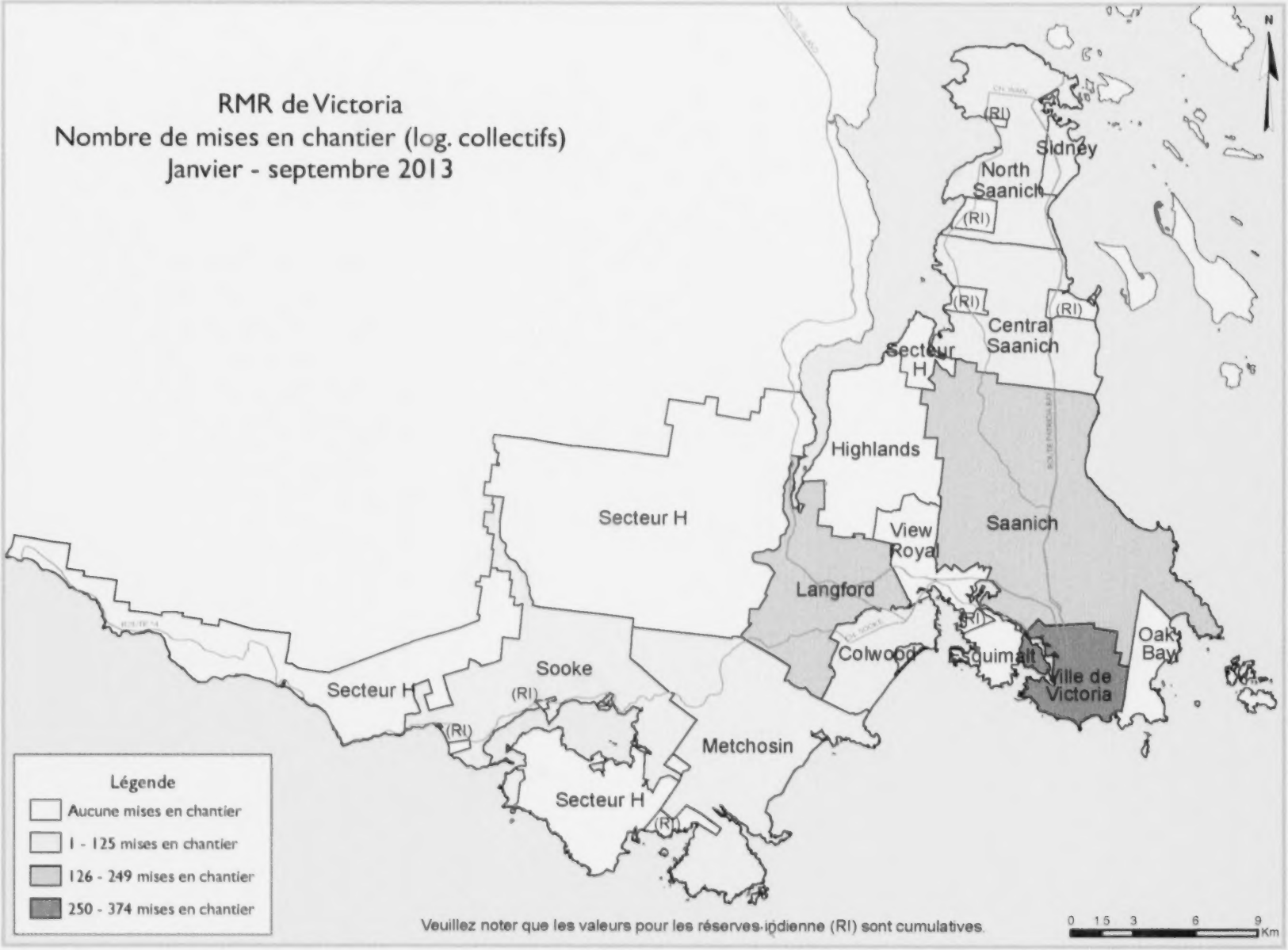
Incidence des permis de construire sur les mises en chantier d'habitations, RMR de Victoria

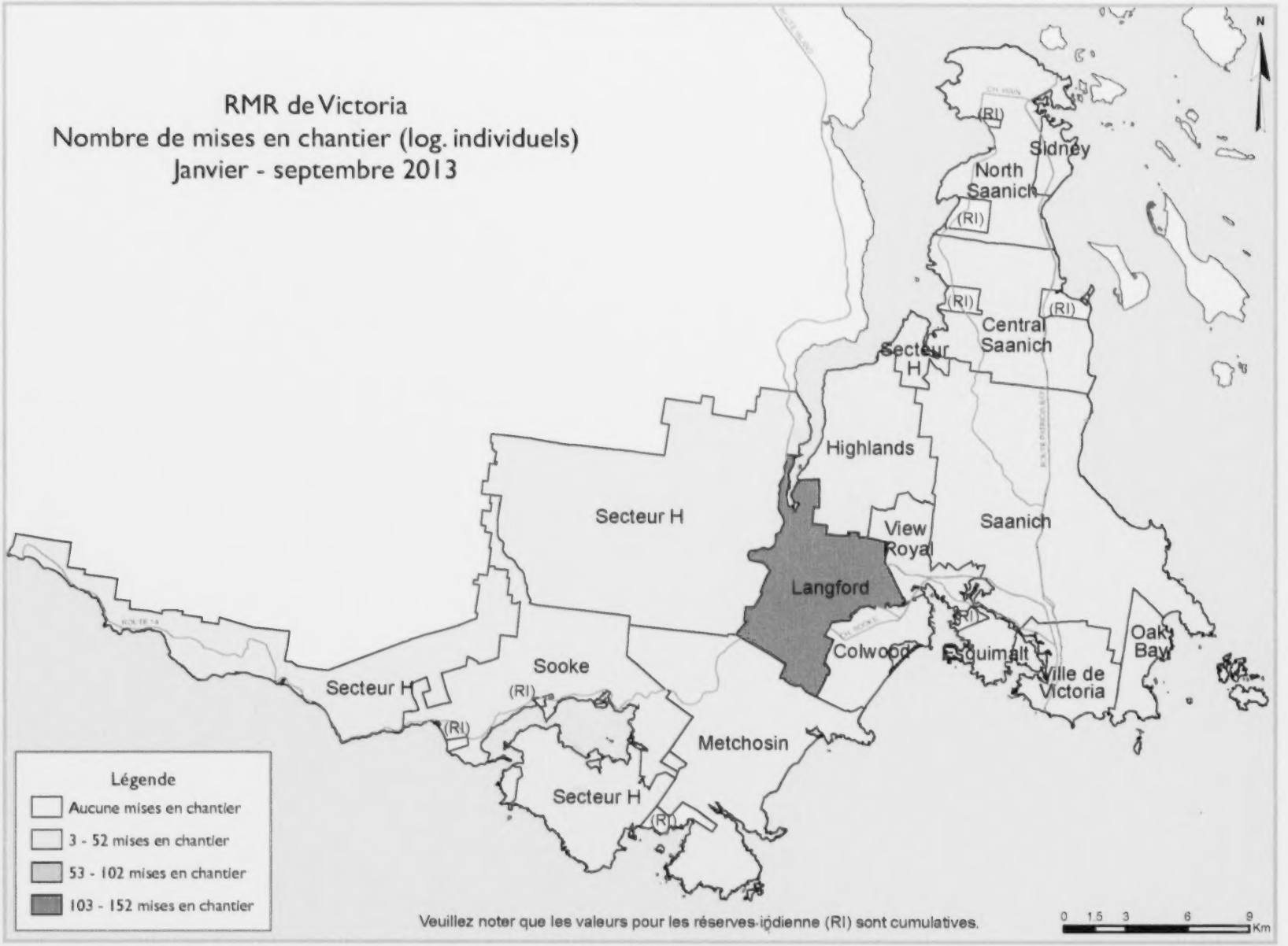
Source : SCHL, moyenne mobile sur 3 mois à partir des données réelles

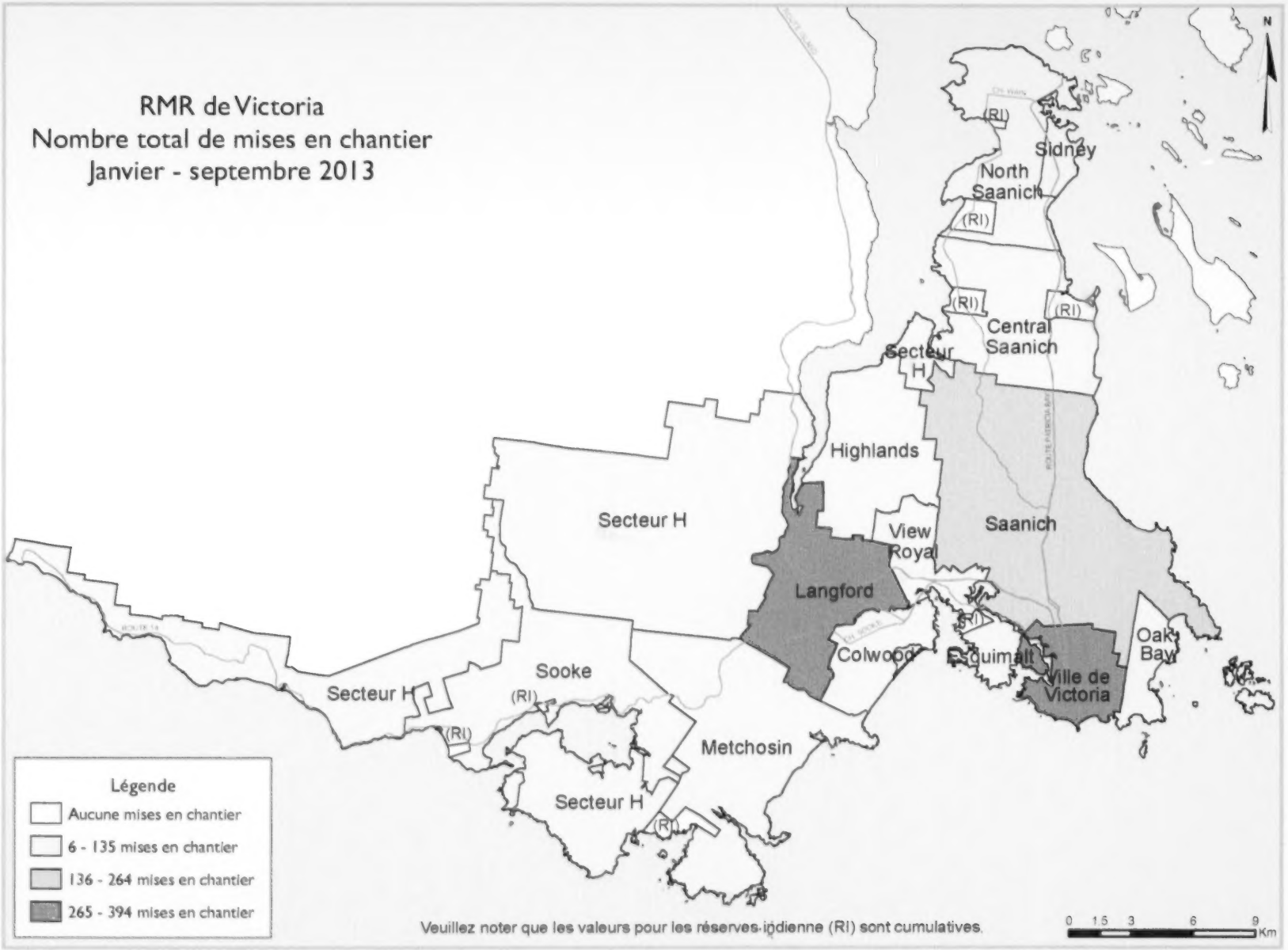

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2013
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 26 mises en chantier
27 - 51 mises en chantier
52 - 76 mises en chantier


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2013
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 10 mises en chantier
11 - 20 mises en chantier
21 - 30 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves-ipdienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
N
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2013
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 33 mises en chantier
34 - 66 mises en chantier
67 - 99 mises en chantier


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2013
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Secteur H
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 125 mises en chantier
126 - 249 mises en chantier
250 - 374 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2013
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 52 mises en chantier
53 - 102 mises en chantier
103 - 152 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2013
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 135 mises en chantier
136 - 264 mises en chantier
265 - 394 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Victoria RMR[1]	août 2013	septembre 2013
Tendance[2]	1 386	1 753
DDA	2 921	3 207
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	46	63
septembre - logements collectifs	156	219
septembre - tous les logements	202	282
Janvier à septembre - maisons individuelles	430	391
Janvier à septembre - logements collectifs	866	806
Janvier à septembre - tous les logements	1 296	1 197

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2013	60	4	0	2	16	167	1	32	282
Septembre 2012	45	6	0	0	8	133	1	9	202
Variation en %	33,3	-33,3	s.o.	s.o.	100,0	25,6	0,0	**	39,6
Cumul 2013	369	38	0	10	53	490	17	220	1 197
Cumul 2012	415	66	7	0	89	565	15	139	1 296
Variation en %	-11,1	-42,4	-100,0	s.o.	-40,4	-13,3	13,3	58,3	-7,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2013	367	52	0	13	110	878	14	429	1 863
Septembre 2012	470	76	7	6	188	845	27	124	1 743
Variation en %	-21,9	-31,6	-100,0	116,7	-41,5	3,9	-48,1	**	6,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2013	45	4	0	0	4	42	1	9	105
Septembre 2012	57	8	0	0	38	111	1	65	280
Variation en %	-21,1	-50,0	s.o.	s.o.	-89,5	-62,2	0,0	-86,2	-62,5
Cumul 2013	419	51	2	4	115	438	16	102	1 147
Cumul 2012	376	46	0	2	105	474	27	224	1 254
Variation en %	11,4	10,9	s.o.	100,0	9,5	-7,6	-40,7	-54,5	-8,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2013	66	9	0	2	107	381	s.o.	s.o.	565
Septembre 2012	76	10	0	3	75	325	s.o.	s.o.	489
Variation en %	-13,2	-10,0	s.o.	-33,3	42,7	17,2	s.o.	s.o.	15,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2013	50	2	0	0	7	28	s.o.	s.o.	87
Septembre 2012	60	10	0	0	19	82	s.o.	s.o.	171
Variation en %	-16,7	-80,0	s.o.	s.o.	-63,2	-65,9	s.o.	s.o.	-49,1
Cumul 2013	466	51	2	4	99	322	s.o.	s.o.	944
Cumul 2012	390	47	0	2	120	478	s.o.	s.o.	1 037
Variation en %	19,5	8,5	s.o.	100,0	-17,5	-32,6	s.o.	s.o.	-9,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Septembre 2013	4	2	0	0	0	62	0	1	69
Septembre 2012	2	2	0	0	0	133	0	1	138
Oak Bay									
Septembre 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Septembre 2013	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Septembre 2013	6	0	0	0	7	0	0	0	13
Septembre 2012	7	0	0	0	6	0	0	0	13
Central Saanich									
Septembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2012	0	2	0	0	0	0	0	1	3
North Saanich									
Septembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Septembre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Highlands									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Septembre 2013	28	0	0	1	9	29	1	31	99
Septembre 2012	11	2	0	0	0	0	1	6	20
Colwood									
Septembre 2013	1	0	0	0	0	76	0	0	77
Septembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Metchosin									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sooke									
Septembre 2013	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2012	8	0	0	0	2	0	0	1	11
Réserves Indiennes									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Septembre 2013	60	4	0	2	16	167	1	32	282
Septembre 2012	45	6	0	0	8	133	1	9	202

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Septembre 2013	24	18	0	0	7	665	6	238	958
Septembre 2012	23	34	0	1	6	453	12	65	594
Oak Bay									
Septembre 2013	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Septembre 2012	32	0	0	0	0	20	0	0	52
Esquimalt									
Septembre 2013	4	2	0	3	0	0	0	0	9
Septembre 2012	9	8	0	1	0	58	0	1	77
Saanich									
Septembre 2013	65	2	0	0	7	79	0	110	263
Septembre 2012	103	2	0	2	60	36	0	6	209
Central Saanich									
Septembre 2013	12	10	0	0	8	15	0	3	48
Septembre 2012	8	8	0	0	10	3	1	3	33
North Saanich									
Septembre 2013	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Septembre 2012	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Sidney									
Septembre 2013	1	0	0	2	45	2	0	13	63
Septembre 2012	3	0	0	2	54	15	1	1	76
View Royal									
Septembre 2013	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Septembre 2012	26	0	0	0	27	97	0	0	150
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2013	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Septembre 2012	47	0	0	0	0	0	1	0	48
Highlands									
Septembre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Langford									
Septembre 2013	104	6	0	1	25	29	4	57	226
Septembre 2012	119	10	7	0	11	151	10	34	342
Colwood									
Septembre 2013	14	2	0	2	8	88	0	1	115
Septembre 2012	15	4	0	0	6	12	0	8	45
Metchosin									
Septembre 2013	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Septembre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Sooke									
Septembre 2013	31	12	0	5	10	0	4	6	68
Septembre 2012	48	10	0	0	14	0	2	6	80
Réserves Indiennes									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Septembre 2013	367	52	0	13	110	878	14	429	1 863
Septembre 2012	470	76	7	6	188	845	27	124	1 743

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Septembre 2013	2	4	0	0	4	0	0	1	11
Septembre 2012	2	2	0	0	0	0	0	2	6
Oak Bay									
Septembre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Saanich									
Septembre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2012	20	0	0	0	9	23	0	55	107
Central Saanich									
Septembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	2	4
North Saanich									
Septembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Sidney									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	8	0	2	10
View Royal									
Septembre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Highlands									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Septembre 2013	20	0	0	0	0	42	1	7	70
Septembre 2012	8	0	0	0	26	68	1	2	105
Colwood									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Septembre 2012	3	0	0	0	0	12	0	1	16
Metchosin									
Septembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Sooke									
Septembre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2012	6	6	0	0	3	0	0	0	15
Réserves Indiennes									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Septembre 2013	45	4	0	0	4	42	1	9	105
Septembre 2012	57	8	0	0	38	111	1	65	280

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Septembre 2013	0	5	0	1	4	61	s.o.	s.o.	71
Septembre 2012	2	2	0	1	2	59	s.o.	s.o.	66
Oak Bay									
Septembre 2013	3	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	11
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Esquimalt									
Septembre 2013	3	2	0	0	9	28	s.o.	s.o.	42
Septembre 2012	4	0	0	0	13	16	s.o.	s.o.	33
Saanich									
Septembre 2013	6	0	0	0	33	35	s.o.	s.o.	74
Septembre 2012	4	0	0	0	4	58	s.o.	s.o.	66
Central Saanich									
Septembre 2013	3	2	0	0	0	7	s.o.	s.o.	12
Septembre 2012	4	0	0	0	0	10	s.o.	s.o.	14
North Saanich									
Septembre 2013	0	0	0	0	4	1	s.o.	s.o.	5
Septembre 2012	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Sidney									
Septembre 2013	2	0	0	0	12	7	s.o.	s.o.	21
Septembre 2012	0	0	0	0	4	10	s.o.	s.o.	14
View Royal									
Septembre 2013	3	0	0	0	17	24	s.o.	s.o.	44
Septembre 2012	7	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	8
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Septembre 2012	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Highlands									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Langford									
Septembre 2013	22	0	0	0	10	190	s.o.	s.o.	222
Septembre 2012	27	6	0	0	27	130	s.o.	s.o.	190
Colwood									
Septembre 2013	1	0	0	0	1	14	s.o.	s.o.	16
Septembre 2012	3	0	0	0	2	34	s.o.	s.o.	39
Metchosin									
Septembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Septembre 2013	19	0	0	1	17	6	s.o.	s.o.	43
Septembre 2012	15	2	0	2	23	6	s.o.	s.o.	48
Réserves Indiennes									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Septembre 2013	66	9	0	2	107	381	s.o.	s.o.	565
Septembre 2012	76	10	0	3	75	325	s.o.	s.o.	489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Septembre 2013	2	2	0	0	4	4	s.o.	s.o.	12
Septembre 2012	3	2	0	0	0	11	s.o.	s.o.	16
Oak Bay									
Septembre 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Septembre 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Esquimalt									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2012	1	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	3
Saanich									
Septembre 2013	5	0	0	0	0	10	s.o.	s.o.	15
Septembre 2012	19	0	0	0	5	8	s.o.	s.o.	32
Central Saanich									
Septembre 2013	2	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
Septembre 2012	3	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	4
North Saanich									
Septembre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Septembre 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Sidney									
Septembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Septembre 2012	0	1	0	0	0	3	s.o.	s.o.	4
View Royal									
Septembre 2013	4	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	6
Septembre 2012	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Highlands									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Langford									
Septembre 2013	21	0	0	0	0	11	s.o.	s.o.	32
Septembre 2012	11	0	0	0	8	51	s.o.	s.o.	70
Colwood									
Septembre 2013	2	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
Septembre 2012	2	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	10
Metchosin									
Septembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Septembre 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Sooke									
Septembre 2013	5	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	7
Septembre 2012	5	7	0	0	3	0	s.o.	s.o.	15
Réserves Indiennes									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Septembre 2013	50	2	0	0	7	28	s.o.	s.o.	87
Septembre 2012	60	10	0	0	19	82	s.o.	s.o.	171

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Variation en %
Victoria (ville)	4	2	2	2	0	0	63	134	69	138	-50,0
Oak Bay	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Esquimalt	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Saanich	6	7	0	0	7	6	0	0	13	13	0,0
Central Saanich	1	0	0	2	0	0	0	1	1	3	-66,7
North Saanich	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
View Royal	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Distr. rég., secteur H	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langford	30	12	2	2	7	0	60	6	99	20	**
Colwood	1	2	0	0	0	0	76	0	77	2	**
Metchosin	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Sooke	6	8	2	2	0	0	0	1	8	11	-27,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	63	46	6	8	14	6	199	142	282	202	39,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Victoria (ville)	20	10	10	30	12	4	352	501	394	545	-27,7
Oak Bay	13	18	0	0	0	0	0	0	13	18	-27,8
Esquimalt	8	5	0	6	0	0	0	1	8	12	-33,3
Saanich	41	62	2	4	7	45	145	6	195	117	66,7
Central Saanich	13	6	10	8	0	8	18	5	41	27	51,9
North Saanich	16	13	0	0	5	0	0	0	21	13	61,5
Sidney	3	0	0	0	0	4	5	2	8	6	33,3
View Royal	29	23	0	0	0	6	0	49	29	78	-62,8
Distr. rég., secteur H	26	27	0	0	0	0	0	0	26	27	-3,7
Highlands	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Langford	152	179	8	16	20	17	104	114	284	326	-12,9
Colwood	17	15	2	0	0	0	79	20	98	35	180,0
Metchosin	6	5	0	0	0	0	1	0	7	5	40,0
Sooke	41	63	14	8	6	6	6	6	67	83	-19,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	391	430	46	72	50	90	710	704	1 197	1 296	-7,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012
Victoria (ville)	0	0	0	0	62	133	1	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	7	6	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	7	0	0	0	29	0	31	6
Colwood	0	0	0	0	76	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	14	6	0	0	167	133	32	9

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	7	4	5	0	279	443	73	58
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich	7	45	0	0	79	0	66	6
Central Saanich	0	8	0	0	15	0	3	5
North Saanich	5	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	4	0	0	2	0	3	2
View Royal	0	6	0	0	0	49	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	20	17	0	0	39	61	65	53
Colwood	0	0	0	0	76	12	3	8
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	6	6	0	0	0	0	6	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	45	90	5	0	490	565	220	139

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012
Victoria (ville)	6	4	62	133	1	1	69	138
Oak Bay	6	1	0	0	0	0	6	1
Esquimalt	1	0	1	0	0	0	2	0
Saanich	6	7	7	6	0	0	13	13
Central Saanich	1	2	0	0	0	1	1	3
North Saanich	2	1	0	0	0	0	2	1
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	4	4	0	0	0	0	4	4
Distr. rég., secteur H	1	5	0	0	0	0	1	5
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	1
Langford	28	13	39	0	32	7	99	20
Colwood	1	2	76	0	0	0	77	2
Metchosin	0	3	0	0	0	0	0	3
Sooke	8	8	0	2	0	1	8	11
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	64	51	185	141	33	10	282	202

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	30	38	286	449	78	58	394	545
Oak Bay	13	18	0	0	0	0	13	18
Esquimalt	5	11	3	0	0	1	8	12
Saanich	43	64	86	47	66	6	195	117
Central Saanich	23	14	15	8	3	5	41	27
North Saanich	16	13	5	0	0	0	21	13
Sidney	3	0	2	4	3	2	8	6
View Royal	29	23	0	55	0	0	29	78
Distr. rég., secteur H	26	26	0	0	0	1	26	27
Highlands	6	4	0	0	0	0	6	4
Langford	149	190	62	71	73	65	284	326
Colwood	15	15	80	12	3	8	98	35
Metchosin	6	5	0	0	1	0	7	5
Sooke	43	67	14	8	10	8	67	83
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	407	488	553	654	237	154	1 197	1 296

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Variation en %
Victoria (ville)	2	2	4	2	4	0	1	2	11	6	83,3
Oak Bay	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Esquimalt	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Saanich	5	20	0	0	0	9	0	78	5	107	-95,3
Central Saanich	2	2	0	0	0	0	0	2	2	4	-50,0
North Saanich	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	10	0	10	-100,0
View Royal	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Distr. rég., secteur H	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	21	9	0	0	0	26	49	70	70	105	-33,3
Colwood	0	3	0	0	0	0	1	13	1	16	-93,8
Metchosin	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Sooke	4	6	0	6	0	3	0	0	4	15	-73,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	46	58	4	8	4	38	51	176	105	280	-62,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Victoria (ville)	13	7	38	23	17	6	137	292	205	328	-37,5
Oak Bay	23	10	0	0	0	0	20	0	43	10	**
Esquimalt	11	5	4	0	0	4	59	0	74	9	**
Saanich	69	48	6	2	49	23	42	146	166	219	-24,2
Central Saanich	11	8	9	4	0	0	6	24	26	36	-27,8
North Saanich	19	15	0	0	5	0	0	0	24	15	60,0
Sidney	8	2	1	4	0	0	15	29	24	35	-31,4
View Royal	36	16	0	2	10	8	48	0	94	26	**
Distr. rég., secteur H	30	22	0	0	0	0	0	2	30	24	25,0
Highlands	3	6	0	0	0	0	0	1	3	7	-57,1
Langford	144	168	2	12	14	47	204	154	364	381	-4,5
Colwood	12	11	0	0	0	0	7	15	19	26	-26,9
Metchosin	8	7	0	0	0	0	1	1	9	8	12,5
Sooke	45	61	4	8	14	27	3	34	66	130	-49,2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	432	386	64	55	109	115	542	698	1 147	1 254	-8,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012
Victoria (ville)	4	0	0	0	0	0	1	2
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	9	0	0	0	23	0	55
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	8	0	2
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	26	0	0	42	68	7	2
Colwood	0	0	0	0	0	12	1	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	3	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	4	38	0	0	42	111	9	65

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	17	6	0	0	114	167	23	125
Oak Bay	0	0	0	0	20	0	0	0
Esquimalt	0	4	0	0	58	0	1	0
Saanich	49	9	0	14	36	91	6	55
Central Saanich	0	0	0	0	0	20	6	4
North Saanich	5	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	13	24	2	5
View Royal	10	8	0	0	48	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford	14	47	0	0	151	127	53	27
Colwood	0	0	0	0	0	12	7	3
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	14	27	0	0	0	33	3	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	109	101	0	14	440	474	102	224

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012
Victoria (ville)	6	4	4	0	1	2	11	6
Oak Bay	5	3	0	0	0	0	5	3
Esquimalt	0	2	0	0	0	0	0	2
Saanich	5	20	0	32	0	55	5	107
Central Saanich	2	2	0	0	0	2	2	4
North Saanich	2	5	0	0	0	0	2	5
Sidney	0	0	0	8	0	2	0	10
View Royal	4	1	0	0	0	0	4	1
Distr. rég., secteur H	0	1	0	0	0	1	0	2
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	20	8	42	94	8	3	70	105
Colwood	0	3	0	12	1	1	1	16
Metchosin	1	4	0	0	0	0	1	4
Sooke	4	12	0	3	0	0	4	15
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	49	65	46	149	10	66	105	280

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	46	28	132	174	27	126	205	328
Oak Bay	23	10	20	0	0	0	43	10
Esquimalt	12	5	59	4	3	0	74	9
Saanich	69	48	91	100	6	71	166	219
Central Saanich	19	10	0	20	7	6	26	36
North Saanich	19	15	5	0	0	0	24	15
Sidney	8	6	13	24	3	5	24	35
View Royal	36	16	58	10	0	0	94	26
Distr. rég., secteur H	30	22	0	0	0	2	30	24
Highlands	3	6	0	0	0	1	3	7
Langford	138	171	165	176	61	34	364	381
Colwood	12	11	0	12	7	3	19	26
Metchosin	8	7	0	0	1	1	9	8
Sooke	49	67	14	61	3	2	66	130
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	472	422	557	581	118	251	1 147	1 254

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Septembre 2013	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Septembre 2012	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	15,4	1	7,7	4	30,8	6	46,2	13	821 500	838 662
Cumul 2012	0	0,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	7	87,5	8	--	--
Oak Bay													
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	1 467 500	1 578 325
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	--	--
Esquimalt													
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	16,7	9	75,0	0	0,0	1	8,3	12	599 500	627 700
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Saanich													
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	5,3	7	36,8	11	57,9	19	899 000	1 015 132
Cumul 2013	0	0,0	5	6,8	14	19,2	13	17,8	41	56,2	73	867 900	960 252
Cumul 2012	0	0,0	2	4,1	5	10,2	17	34,7	25	51,0	49	850 000	901 933
Central Saanich													
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Septembre 2012	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2013	1	8,3	1	8,3	6	50,0	1	8,3	3	25,0	12	594 450	775 617
Cumul 2012	1	10,0	0	0,0	3	30,0	2	20,0	4	40,0	10	738 450	778 050
North Saanich													
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	20,0	4	20,0	12	60,0	20	959 900	1 027 785
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	18,8	6	37,5	7	43,8	16	838 950	1 009 950
Sidney													
Septembre 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	33,3	3	50,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
View Royal													
Septembre 2013	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	19	48,7	9	23,1	9	23,1	2	5,1	39	558 000	644 641
Cumul 2012	0	0,0	7	38,9	6	33,3	3	16,7	2	11,1	18	599 400	642 606
Distr. rég., secteur H													
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2012	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	1	3,3	12	40,0	8	26,7	5	16,7	4	13,3	30	584 450	626 797
Cumul 2012	2	8,3	11	45,8	8	33,3	0	0,0	3	12,5	24	532 450	767 650

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	5	55,6	2	22,2	2	22,2	0	0,0	9	--	--
Langford													
Septembre 2013	3	14,3	13	61,9	3	14,3	1	4,8	1	4,8	21	464 900	506 910
Septembre 2012	0	0,0	10	90,9	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	469 900	482 273
Cumul 2013	24	15,1	93	58,5	33	20,8	5	3,1	4	2,5	159	494 900	507 190
Cumul 2012	17	10,3	112	67,9	17	10,3	14	8,5	5	3,0	165	459 900	511 504
Colwood													
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	12	80,0	3	20,0	0	0,0	15	639 900	664 427
Cumul 2012	1	8,3	2	16,7	7	58,3	2	16,7	0	0,0	12	663 500	628 158
Metchosin													
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2012	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	12,5	2	25,0	3	37,5	2	25,0	8	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	50,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Sooke													
Septembre 2013	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Septembre 2012	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	22	40,0	20	36,4	11	20,0	0	0,0	2	3,6	55	422 900	457 429
Cumul 2012	26	41,3	23	36,5	13	20,6	1	1,6	0	0,0	63	429 000	450 684
Réserves Indiennes													
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Septembre 2013	6	12,0	17	34,0	12	24,0	6	12,0	9	18,0	50	582 950	691 092
Septembre 2012	3	5,0	17	28,3	7	11,7	13	21,7	20	33,3	60	737 450	837 157
Cumul 2013	48	10,2	158	33,6	112	23,8	49	10,4	103	21,9	470	597 750	700 890
Cumul 2012	47	12,0	167	42,6	66	16,8	50	12,8	62	15,8	392	519 900	648 449

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Septembre 2013						
Sous-marché	Sept. 2013	Sept. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	838 662	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	1 578 325	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	627 700	--	s.o.
Saanich	--	1 015 132	s.o.	960 252	901 933	6,5
Central Saanich	--	--	s.o.	775 617	778 050	-0,3
North Saanich	--	--	s.o.	1 027 785	1 009 950	1,8
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	644 641	642 606	0,3
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	626 797	767 650	-18,3
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	506 910	482 273	5,1	507 190	511 504	-0,8
Colwood	--	--	s.o.	664 427	628 158	5,8
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	457 429	450 684	1,5
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	691 092	837 157	-17,4	700 890	648 449	8,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2012	Janvier	169	1 066	16	556 688	41	346	12	396 911	112	842	13	306 546
	Février	224	1 168	19	565 090	65	342	19	393 934	136	908	15	313 093
	Mars	274	1 313	21	562 387	64	358	18	414 439	142	966	15	332 835
	Avril	270	1 520	18	586 248	62	394	16	428 237	171	996	17	327 975
	Mai	330	1 637	20	582 644	69	406	17	409 433	167	1 103	15	312 671
	Juin	314	1 682	19	557 491	58	425	14	441 883	158	1 156	14	316 569
	Juillet	246	1 655	15	559 122	55	408	13	379 569	143	1 151	12	326 833
	Août	196	1 579	12	556 792	47	406	12	432 459	127	1 106	11	320 650
	Septembre	172	1 610	11	553 888	46	425	11	391 291	127	1 097	12	320 304
	Octobre	174	1 535	11	558 747	34	423	8	376 771	92	1 081	9	274 072
	Novembre	175	1 365	13	588 179	30	391	8	408 653	98	986	10	269 059
	Décembre	130	1 101	12	557 612	30	341	9	396 260	65	909	7	301 683
2013	Janvier	121	1 148	11	507 871	40	357	11	394 689	81	909	9	264 739
	Février	177	1 281	14	545 371	43	348	12	402 278	112	929	12	299 412
	Mars	238	1 398	17	562 207	49	382	13	422 178	121	957	13	288 310
	Avril	319	1 482	22	599 372	62	405	15	426 013	149	970	15	292 629
	Mai	612	1 533	22	549 974	68	429	16	432 233	142	1 053	13	318 017
	Juin	501	1 530	21	572 191	79	433	18	417 687	164	1 015	16	306 862
	Juillet	292	1 498	19	555 742	70	431	16	395 893	127	975	13	300 037
	Août	248	1 379	18	548 362	70	398	18	419 030	125	935	13	343 343
	Septembre	229	1 346	17	560 098	60	361	17	392 346	105	986	11	316 340
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2012	2 195	1 470	17	565 973	507	390	15	410 326	1 283	1 036	14	320 056
	Cumul 2013	2 737	1 399	18	560 019	541	394	15	412 495	1 126	970	13	304 784

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	86,7	115,7	182	5,7	64,1	814
	Février	595	3,20	5,24	86,7	116,1	188	5,3	65,7	810
	Mars	595	3,20	5,24	86,1	116,9	189	5,4	66,3	821
	Avril	607	3,20	5,44	86,1	117,3	190	5,0	66,2	835
	Mai	601	3,20	5,34	85,4	117,6	186	5,2	65,1	847
	Juin	595	3,20	5,24	85,9	117,1	185	5,3	64,7	850
	Juillet	595	3,10	5,24	85,7	116,7	183	5,7	64,0	851
	Août	595	3,10	5,24	85,4	116,9	183	5,9	64,1	851
	Septembre	595	3,10	5,24	85,1	116,8	183	6,0	64,4	856
	Octobre	595	3,10	5,24	85,3	116,8	185	5,6	64,7	856
	Novembre	595	3,10	5,24	84,9	116,3	186	5,4	64,9	857
	Décembre	595	3,00	5,24	84,8	115,6	188	5,4	65,4	850
2013	Janvier	595	3,00	5,24	84,8	115,8	189	5,4	65,8	847
	Février	595	3,00	5,24	84,8	116,9	189	5,4	65,7	845
	Mars	590	3,00	5,14	84,7	117,1	185	5,5	64,5	846
	Avril	590	3,00	5,14	84,8	115,8	184	5,3	63,9	856
	Mai	590	3,00	5,14	84,8	116,5	182	5,5	63,5	855
	Juin	590	3,14	5,14	84,7	116,2	184	5,5	63,8	855
	Juillet	590	3,14	5,14	84,7	116,4	183	5,8	63,8	847
	Août	601	3,14	5,34	84,6	116,5	183	5,7	63,6	855
	Septembre	601	3,14	5,34		116,5	184	5,3	63,6	856
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64181_2013_M10